



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา นนทบุรี  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ๒๑๖ จำนวน ๑ หลัง  
ของโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาน้อมเกล้า นนทบุรี

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา นนทบุรี ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๒๑๖ จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาน้อมเกล้า นนทบุรี ราคากลางเป็นเงิน ๒๓๘,๐๗๐ บาท (สองแสนสามหมื่นแปดพันเจ็ดสิบบาทถ้วน) ตามรายการรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาน้อมเกล้า นนทบุรี เลขที่ ๔๙/๑ หมู่ ๓ ตำบลคลองพระอุดม อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐ ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) กำหนดยื่นเอกสารการเสนอราคาให้คณะกรรมการตรวจสอบ ในวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าประมูลราคา ในวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ และกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ โดยในวันขายทอดตลาดให้ ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการ ขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมชั้น ๑ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา นนทบุรี

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง ณ โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาน้อมเกล้า นนทบุรี ตำบลคลองพระอุดม อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๙๕ ๕๕๕ ๔๙๖๔

๑. เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่า ๒๕,๐๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื่อกฎการส่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา นนทบุรี โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย/หลักประกัน หลักประกันนี้ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคล ผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ก็ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๔. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา นนทบุรี จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิม ต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

๖. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนคำสู่ราคา ก่อนเคาะไม้หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๗. เอกสารในการเสนอราคา

ต้องนำมายื่นภายในวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาน้อมเกล้า นนทบุรี

๗.๑ กรณีนิติบุคคลต้องมีหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ พร้อมทั้งทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง

๗.๒ กรณีบุคคลธรรมดาต้องมีบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง

๗.๓ หนังสือรับรองผลงานรื้อถอนอาคารโดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดียวที่มีมูลค่างานรื้อถอนไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) และเป็นหนังสือรับรองผลงานโดยตรงกับส่วนราชการถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๗.๔ ต้องมีวิศวกรโยธาผู้ควบคุมงานไม่ต่ำกว่าชั้นสามัญ ที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุมจากสภาวิศวกรหรือคณะกรรมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องซึ่งออกให้วิศวกรเพื่อแสดงว่ามีสิทธิในการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม โดยแสดงรายละเอียดประเภทวิศวกร สาขาทะเบียนและวันที่มีสิทธิในการประกอบวิชาชีพ ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๗.๕ กรณีเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายพร้อมหลักฐานการมอบอำนาจมาแสดงด้วย

๗.๖ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคา จะต้องยื่นเอกสารในการเสนอราคา ภายในวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบคุณสมบัติ และจะประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าประมูลราคา ในวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ทางเว็บไซต์ <https://main.spmnonthaburi.go.th/> เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารในการเสนอราคา จะไม่รับเอกสารใดๆ โดยเด็ดขาด

๗.๗ ผู้ที่จะมีสิทธิเข้าประมูลราคาในวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้จะต้องมีรายชื่อตามประกาศของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา นทบุรี ติดตามได้ทางเว็บไซต์ <https://main.spmnonthaburi.go.th/>

๘. ผู้เข้าสุราคาดำเนินการ ดังนี้

๘.๑ ดำเนินการรื้อถอนโครงสร้างอาคารไม้ ปูน เหล็กและส่วนประกอบอื่น ๆ ทั้งหมดของอาคารรวมถึงการเปิดหน้าดินเพื่อให้เห็นฐานรากเสาเข็มเดิม พร้อมรื้อถอนรากฐานอาคารเดิมและคานคอดินทั้งหมด

๘.๒ ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุและดำเนินการกั้นบริเวณที่ดำเนินการเพื่อความปลอดภัยต่อบุคคลและทรัพย์สิน ของทางโรงเรียนหากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้เสนอราคาได้จะต้องรับผิดชอบทุกกรณีรวมทั้งดำเนินงานซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดังเดิม

๘.๓ จัดทำแผนป้องกันฝุ่นละอองปิดคลุมชั่วคราวหรือวิธีอื่นตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการรื้อถอนรวมถึงเสียงและกลิ่นออกนอกบริเวณพื้นที่ดำเนินการ

๘.๔ เมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยพร้อมทั้งขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณให้หมดก่อนส่งมอบงานให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา นทบุรี จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

๙. ค่าปรับ

ผู้เข้าสุราคาดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายและปรับพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน ข้อ.๙ หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว โดยไม่มีเหตุอันควรทางราชการ จะคิดค่าปรับเป็นเงินวันละ ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) โดยหักจากเงินประกันสัญญาของผู้เข้าสุราคาดำเนินการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

๒๕

นางสาวกชพรรณ บุญงามสม  
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา นทบุรี



# ตารางกำหนดการ



การถ่ายทอดตลาด อาคารเรียน แบบ 216 จำนวน 1 หลัง  
โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาน้อมเกล้า นนทบุรี



วัน/เวลา	สถานที่	กิจกรรม
1 - 14 กุมภาพันธ์ 2567 8:30-16:30 น. (เว้นวันหยุดราชการ)	ร.ร.เตรียมอุดมศึกษา น้อมเกล้า นนทบุรี	ดูสถานที่และสภาพอาคาร ที่จะทำการรื้อถอน
15 กุมภาพันธ์ 2567 8:30-16:30 น.	ร.ร.เตรียมอุดมศึกษา น้อมเกล้า นนทบุรี	ยื่นเอกสารการเสนอราคา ให้คณะกรรมการตรวจสอบ
20 กุมภาพันธ์ 2567	-	ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์ เข้าประมูลราคา ทางเว็บไซต์ <a href="https://main.spmnonthaburi.go.th/">https://main.spmnonthaburi.go.th/</a>
27 กุมภาพันธ์ 2567 9:00-10:00 น. (วันถ่ายทอดตลาด)	ห้องประชุมชั้น 1 สพม.นนทบุรี	ลงชื่อเข้าสู่อาคาร พร้อมวางหลักประกัน
27 กุมภาพันธ์ 2567 10:30 น. เป็นต้นไป (วันถ่ายทอดตลาด)	ห้องประชุมชั้น 1 สพม.นนทบุรี	ดำเนินการถ่ายทอดตลาด



\*วัน เวลา และสถานที่จัดกิจกรรม อาจมีการปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม  
\*\*หากมีข้อสงสัยเพิ่มเติมติดต่อ งานพัสดุ สพม.นนทบุรี โทร 0 2149 3923 ต่อ 703

